

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ	ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ	ΔΗΛΩΣΗΣ
25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019	- 25 ΜΑΪΟΥ 2019	για κατοίκους	εσωτερικού
25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019	- 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019	για κατοίκους	εξωτερικού

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Στους Καλλικρατικούς Δήμους:

Α) ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ

Β) ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ

Γ) ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Δ) ΟΙΧΑΛΙΑΣ

Ε) Από τον Δήμο ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ οι προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ:
ΑΓΙΟΥ ΦΛΩΡΟΥ, ΑΓΡΙΛΟΥ, ΑΙΘΑΙΑΣ, ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ, ΑΛΩΝΙΩΝ, ΑΜΜΟΥ, ΑΜΦΕΙΑΣ,
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ, ΑΝΘΕΙΑΣ, ΑΡΙΟΣ, ΑΡΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ, ΑΡΦΑΡΩΝ,
ΑΣΠΡΟΠΟΥΛΙΑΣ, ΒΕΛΑΝΙΔΙΑΣ, ΒΕΡΓΑΣ, ΒΡΟΜΟΒΡΥΣΗΣ, ΚΑΡΒΕΛΙΟΥ, ΛΑΔΑ, ΜΙΚΡΑΣ
ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ, ΝΕΔΟΥΣΗΣ, ΠΗΓΩΝ, ΠΗΔΗΜΑΤΟΣ, ΠΛΑΤΕΟΣ, ΠΟΛΙΑΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΥ

ΣΤ) Από τον Δήμο ΜΕΣΣΗΝΗΣ οι προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ:
ΑΒΡΑΜΙΟΥ, ΑΓΡΙΛΙΑΣ (ΜΕΣΣΗΝΗΣ), ΑΔΡΙΑΝΗΣ, ΑΜΦΙΘΕΑΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ,
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΕΙΟΥ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΑΡΣΙΝΟΗΣ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΒΑΛΥΡΑΣ, ΒΕΛΙΚΑΣ,
ΒΛΑΣΗ, ΒΟΥΤΑΙΝΗΣ, ΔΑΡΑ, ΔΙΟΔΙΩΝ, ΔΡΑΙΝΑΣ, ΔΡΟΣΙΑΣ, ΕΛΛΗΝΟΕΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΕΥΑΣ,
ΖΕΡΜΠΙΣΙΩΝ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΡΡΑΧΗΣ, ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΡΠΟΦΟΡΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΙΩΝ,
ΚΕΦΑΛΙΝΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΚΛΗΜΑΤΟΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΚΟΡΟΜΗΛΕΑΣ, ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ,
ΚΟΥΤΙΦΑΡΗ, ΛΑΜΠΑΙΝΗΣ, ΛΕΥΚΟΧΩΡΑΣ, ΛΟΓΓΑΣ, ΛΥΚΙΣΣΗΣ, ΛΥΚΟΤΡΑΦΟΥ,
ΜΑΓΓΑΝΙΑΚΟΥ, ΜΑΔΕΝΗΣ, ΜΑΘΙΑΣ, ΜΑΝΕΣΗ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ ΙΘΩΜΗΣ, ΜΗΛΙΤΣΗΣ,
ΜΗΛΙΩΤΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΝΕΡΟΜΥΛΟΥ,

ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΝΙΠΕΡΙΟΥ, ΠΕΛΕΚΑΝΑΔΑΣ, ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ, ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ, ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑΣ, ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ, ΠΟΛΥΛΟΦΟΥ, ΠΟΥΛΙΤΣΙΟΥ, ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ, ΣΠΙΤΑΛΙΟΥ, ΣΤΕΡΝΑΣ, ΣΤΡΕΦΙΟΥ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ, ΤΡΙΟΔΟΥ, ΧΑΡΑΥΓΗΣ, ΧΑΤΖΗ, ΧΡΑΝΩΝ (ΚΑΚΟΡΡΕΥΜΑΤΟΣ)

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει εμπράγματο ή εγγραπτό δικαίωμα σε ακίνητο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση στο Κτηματολόγιο. Συγκεκριμένα, υποχρέωση υποβολής δήλωσης έχει ο ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή), και κάθε δικαιούχος επικαρπίας και προσωπικής ή πραγματικής δουλείας (οποιοδήποτε περιεχομένου), ο δικαιούχος εμπράγματης ασφάλειας, κατάσχεσης, εγγραπτέας αγωγής, εγγραπτέας μίσθωσης (χρονομεριστική, χρηματοδοτική, υπερενναετής) και κάθε άλλου εγγραπτού δικαιώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Υποχρέωση υποβολής δήλωσης έχουν και όσοι διαχειρίζονται ξένη περιουσία (πχ εκκαθαριστής διαθήκης, σύνδικος πτώχευσης, κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομιάς, εκτελεστής διαθήκης, διαχειριστής ακινήτου κ.λ.π.)

Ακολουθεί συνοπτικός πίνακας δικαιολογητικών δικαιούχου και ακινήτου.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
	ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΧΩΡΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ		
		ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΘΗΚΗ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΜΕ ΔΙΑΘΗΚΗ	ΕΚΤΑΚΤΗ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ
1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου	1. Συμβόλαιο για κάθε δικαίωμα, εάν το δικαίωμα προκύπτει από περισσότερα του	1. Ληξιαρχική πράξη θανάτου	1. Ληξιαρχική πράξη θανάτου	1. Τελεσίδικη Δικαστική Απόφαση (εφόσον υπάρχει) 'Η 1. Ε9 τουλάχιστον 20ετίας (1999 και

	ενός συμβολαίου τότε προσκομίζονται αντίγραφα όλων των τίτλων			πίσω) 2. Ε9 του 2019 3. Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου (πχ αποδείξεις ΔΕΗ, εταιρών ύδρευσης κλπ, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, συμβολαιογραφική πράξη αναγνώρισης ορίων, έγγραφα υποθηκών και λοιπών βαρών επί του ακινήτου, συμβόλαια γειτονικών ιδιοκτητών που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο του ακινήτου κλπ) και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού μία ένορκη βεβαίωση (από ειρηνοδικείο ή συμβολαιογράφο) <u>άσκησης νομής για χρονική περίοδο 20 ετών</u>
2. Έγγραφο πιστοποίησης ΑΦΜ (π.χ. εκκαθαριστικό εφορίας, λογαριασμός ΔΕΗ, εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ, Ε9 κ.α.)	2. Πιστοποιητικό μεταγραφής του κάθε προσκομιζόμενου συμβολαίου (προαιρετικά)	2. Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών	2. Αντίγραφο δημοσιευμένης διαθήκης ή απόφαση με την οποία κηρύχθηκε κυρία	

3. Ληξιαρχική πράξη θανάτου των επικαρπωτών στην περίπτωση που είχαμε αποκτήσει με το συμβόλαιο την ψιλή κυριότητα και ο επικαρπωτής ή οι επικαρπωτές έχουν πλέον αποβιώσει	3.* Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης	3.* Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης	
	4. Τοπογραφικό διάγραμμα αν περιγράφεται στο συμβόλαιο (υποχρεωτικά) ή νεότερο (εφόσον υπάρχει) ή μία εκτύπωση ορθοφωτογραφίας με εντοπισμένο το ακίνητο από την ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr	4.* Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς	4.* Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς
	5. Τίτλος κτήσης θανόντος (εφόσον υπάρχει)	5. Τίτλος κτήσης θανόντος	

* Για θάνατο :

- πριν την 01/03/2013 τα πιστοποιητικά εκδίδονται και από το Πρωτοδικείο και από το Ειρηνοδικείο
- μετά την 01/03/2013 τα πιστοποιητικά εκδίδονται ΜΟΝΟ από το Ειρηνοδικείο

- Ο αριθμός των δηλώσεων εξαρτάται από την τοπική κοινότητα που βρίσκονται τα ακίνητα επί των οποίων έχουμε δικαιώματα. Μία δήλωση (έντυπο Δ1) ανά τοπική κοινότητα, δηλαδή έντυπο δικαιούχου (Α) με τόσα έντυπα (Β), όσα είναι και τα δικαιώματα επί των ακινήτων της ίδιας τοπικής κοινότητας.
- Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται ανά δήλωση, δηλαδή με κάθε έντυπο Δ1, νέα σειρά δικαιολογητικών.

ΟΛΑ τα έγγραφα προσκομίζονται σε ΑΠΛΑ φωτοαντίγραφα

Η υποβολή της δήλωσης ιδιοκτησίας γίνεται είτε αυτοπροσώπως ή από άλλο πρόσωπο με **απλή εξουσιοδότηση** (χωρίς γνήσιο υπογραφής) είτε ηλεκτρονικά στο www.ktimatologio.gr